

ELŐTERJESZTÉS

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. február 29. napján tartandó soros, nyílt ülésére**

Tárgy: Tótkomlós Város Településrendezési eszközök módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 178/2023. (XI. 23.) kt. határozatában döntött arról, hogy a SZIJÁRTÓ Kft. kérésének helyt adva elindítja a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását annak érdekében, hogy a Kft. a tervezett fejlesztését megvalósíthassa. A képviselő-testület a határozatot módosította és kiegészítette a 23/2024. (I. 25.) kt. határozatában.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat kérdéskörében megkeresésre kerültek az illetékes államigazgatási szervek, akik válaszukban úgy nyilatkoztak, hogy környezeti vizsgálat és környezeti értékelés elkészítése nem szükséges. Az alátámasztó munkarészek tartalmát teljes körűen e válaszok ismeretében lehet meghatározni, mert állattartó telep létesítése esetén a környezetvédelmi kérdéskör kiemelten kezelendő.

A megbízott főépítész csak az előzőek teljes ismeretében tudta meghatározni, hogy milyen alátámasztó munkarészeket kell elkészíteni, amit az előterjesztés mellékletét képező feljegyzés tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, majd hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

***Tótkomlós Város Településrendezési eszközeinek módosításával
kapcsolatos főépítész feljegyzésről***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy az előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja a több területre készítendő településrendezési eszközök módosításához a települési főépítész által összeállított feljegyzést, amely magában foglalja az alátámasztó munkarészek tartalmát.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2023. február 23.

**Zsura Zoltán János s.k.
polgármester**